



Gulf Oil
نفت الخليج
تم تغيير الاسم من النفط الخليجي
طاقة تتجدد، لرحلة تستمر

فرصة استثمار محطة وقود متكاملة

10,000 م² طريق مكة - جدة

8 درايف ثرو

محطة معاصرة في أهم ممر حركة في غرب المملكة

طريق مكة - جدة من أكثر الطرق حيوية في المملكة، يخدم ملايين الحجاج والمعتمرين والمسافرين سنوياً. نفط الخليج فرصة لتشغيل أصل عقاري استراتيجي بمواصفات تواكب رؤية 2030.

10,000

م² مساحة

8

وحدات درايف ثرو

مكة-جدة

موقع الطريق

Q1 2027

بدء التشغيل

موقع استراتيجي بمواصفات نادرة

على طريق مكة - جدة السريع، نقطة طبيعية للوقوف للمسافرين بين أكبر مدينتين في غرب المملكة. ظهور بصري عالٍ + سهولة الدخول والخروج.

تصميم 2026 معاصر بمساحة 10,000 م²



- مظلة وقود رئيسية بـ 8 جزر مضخات
- صف من 8 وحدات درايف ثرو حديثة
- مسجد بمئذنة معاصرة + دورات مياه
- متجر تجزئة (كنفينس ستور)
- مساحات استراحة + مواقف موسعة
- إضاءة LED + كاميرات أمنية شاملة
- محطة شحن سيارات كهربائية مستقبلاً

8 وحدات درايف ثرو — تنوع الدخل وضمانه



- 3 سلاسل قهوة عالمية / محلية
- 3 منافذ برغر / دجاج (سعودي + عالمي)
- 1 مخبوزات / طويات
- 1 وجبات سريعة محلية (شاورما)
- 8 عقود إيجار مستقلة = تنوع المخاطر
- تحويل المحطة من نقطة تعبئة إلى وجهة



التصميم ليلاً

إضاءة LED ذكية تجعل المحطة معلماً بصرياً يَرى من بعد على الطريق السريع — جذب طبيعي للمسافر.



المرافق المتكاملة

المسجد، التجزئة، ومساحات الاستراحة — تجربة كاملة تجعل المسافر يختار محطتنا بدل أي محطة أخرى.

عوائد متعددة المصادر — استقرار + نمو

مصادر الدخل المتوقعة (سنوي)

حسب الاتفاق	عمولة بيع الوقود
دخل ثابت	إيجار 8 وحدات درايف ثرو
دخل ثابت	إيجار متجر التجزئة
دخل متغير	غسيل سيارات / خدمات
قيمة مضافة	شحن كوربائي مستقبلاً

مزايا الإيجار للمشغل

مدة العقد	10 - 25 سنة
إعفاء فترة التجهيز	قابل للنقاش
زيادات الإيجار الدورية	مرنة
حقوق التجديد التفضيلية	مضمونة
مرافق جاهزة للتشغيل	100%

6 أسباب تجعل هذا الاستثمار استثنائياً

01

الموقع

أهم طريق في غرب المملكة - حركة لا تنقطع

02

المساحة

10,000 م² - مساحة نادرة لمرافق متعددة

03

تنوع الدخل

وقود + 8 درايف ثرو + تجزئة + خدمات

04

التصميم

هوية معمارية حديثة - أصل بصري

05

المستقبل

جاهزية كهرباء + رقمي + سياحة دينية

06

المرونة

شروط إيجار قابلة للتفاوض

الانتقال من البناء إلى التشغيل

Q2 2026

جاري الآن
الإنشاء + اختيار المشغل

Q3 2026

العقود
توقيع الإيجار + التجهيز

Q4 2026

Soft Open
تشغيل تجريبي

Q1 2027

الافتتاح
الافتتاح الرسمي الكامل



هل أنت المشغل التالي؟

إذا كنت شركة تشغيل محطات وقود أو مستثمر تطوير عقاري - تواصل معنا اليوم
لاستلام ملف العرض الكامل والمواصفات التفصيلية

WHATSAPP

0508938232

WEBSITE

naft.wardyat.net

EMAIL

invest@naft.wardyat.net